



# TOLDBODGADE 22

## OPFØRELSE AF 3 UNGDOMSBOLIGER

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Type</b>           | Konstruktionsprojekt                |
| <b>Entrepriseform</b> | Fagentreprise                       |
| <b>Status</b>         | Under opførelse                     |
| <b>Årstal</b>         | 2022                                |
| <b>Adresse</b>        | Toldbodgade 22, 5000 Odense C       |
| <b>Bygherre</b>       | Next Nest                           |
| <b>Arkitekt</b>       | A1 Tegnestue                        |
| <b>Areal</b>          | 295 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Team</b>           | Anders Grue Johansen & Marin Culjak |

### ELEMENTER

**Ydervægge:** Porebeton med skalmur og trælister

**Bærende konstruktion:** Porebeton, dækskive af insitubeton, træspær, stålaltaner

**Fundament:** Pladsstøbte fundamenter

### BYGNINGEN

På en mindre grund i hjertet af Odense havde bygherre en drøm om at få stablet fem moderne ungdomsboliger på benene tæt på bymiljø, havnefront og uddannelsessteder. I forening med gode samarbejdspartnere – Kingstof Engineering og A1 Tegnestue – har Brav bistået med rådgivning inden for konstruktioner og certificeret statiker på det fine lille byggeri.

Ungdomsboligerne er opført med sans for detaljen og et moderne, stilrent arkitektonisk udtryk med tagbeklædning i stål, stålaltaner og ståltrapper placeret på en stueetage af lysetrælister og lyse mursten.

### BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Huset er opført af bærende porebetonelementer med store åbninger, som kun lade sig gøre rent statisk på grund af det stærke insitudæk i beton, der adskiller stue og 1. sal. Dækket spænder 6 meter på den korteste led og giver stor design og indretningsfrihed inde i boligerne. Dækket er optimeret med FEM-analyse for at holde dækkelsen nede og reducere omkostningerne for bygherre og CO<sup>2</sup>-aftrykket for miljøet. I dækket er desuden integreret armering til overligger, så vinduer og døre kan gå helt op til

etageadskillelsen uden synlige nedstik.

Tagkonstruktionen er opført af trempelspær uden hanebånd og med så store udvekslinger i begge facader, at spærene til åbningerne skal udveksles på hinanden. Det er løst med forstærkede bærespær og kribjælker, der fordeler lasten mere jævnt til det underliggende etagedæk.

### KONTAKT

**Anders Grue Johansen**  
Konstruktionsingeniør  
M: +45 3040 5032  
E: anders@brav.dk