



PLUMS GÅRD BYGNING 6

OPFØRELSE AF BOLIGBYGGERI I 3-ETAGER

Type	Konstruktionsprojekt
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Udført
Årstal	2021
Adresse	Østergade 38D, 5610 Assens
Bygherre	Plums Ejendoms-aktieselskab C/O Assens Murer- og Entreprenør Forretning A/S
Arkitekt	CREO Arkitekter A/S
Areal	Ca. 700 m ²
Team	Malte Hessellund, Anders Grue, Christian Degn

ELEMENTER

Ydervægge: Betonelementer med skalmur

Bærende konstruktion: Betonelementer, porebetonelementer, huldæk, gitterspær, stålaltaner

Fundament: Pladsstøbte fundamenter

BYGNINGEN

Centralt beliggende i Assens by ønskes opført 3.etagers boligbyg med i alt 9 lejligheder. Lejlighederne udstyres med egen altan eller terrasse i terræn med direkte adgang fra lejlighedernes alrum. Der udføres trappeopgang med elevator kerne. Som underrådgiver til Kingstoft Engineering, som desuden har ageret brandrådgiver på projektet, samt i samarbejde med CREO Arkitekter har

Brav bistået med rådgivning inden for konstruktioner og certificeret statiker på byggeriet.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Huset er opført af bærende beton- og porebetonelementer. Dækskiverne er udført at 220 mm huldæk som omkring altanerne bæres af stålbjælker og ellers bæres af de bærende elementvægge. Der udføres desuden stålbeslag til bæring af altaner. Disse fastgøres til betonelementbagmur.

Over trappe og elevator kerne udføres massivdæk.

Tagkonstruktionen er opført af gitterspær som dels stabiliseres med to lag gips på undersiden samt af vindtræksbånd fastgjort til spærhovederne.

For at bære tagkonstruktionen over altanerne anvendes betonbjælle ved tagfod.

Fundamenter udføres som pladsstøbte stribe- og punktfundamenter med sokkel af 510 mm bred skawblock. Ved indvendige vægge anvendes dels letklinkeblokke og dels betonskafte hvor trykstyrken nødvendiggør det.

KONTAKT

Anders Grue Johansen

Konstruktionsingeniør

M: +45 3040 5032

E: anders@brav.dk