

KLOSTERHAVERNE

OPFØRELSE AF BOLIGBYGGERI I 3-4 ETAGER



Cornelius Vöge og Gründl Haahr

Type	Konstruktionsprojekt i KK2
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Udførelsesprojektphase
Årstal	2022-2025
Adresse	Sortebrødre Plads, 4000 Roskilde
Bygherre	Industriens Pension, Boligselskabet Sjælland og Kuben Management
Øvrige parter	Arpe Kjeldsholm (totalentreprenør), Cornelius Vöge (arkitekt og totalrådgiver), SORI (VVS, VENT og energi), CWN (elingeniør), 360 Brandrådgivning, Landskabsarkitekterne Roskilde
Areal	Ca. 9000 m ²
Team	Lars Pedersen Boll, Martin Hindse, Benjamin Groth Frederiksen

ELEMENTER

Fundament: Pladsstøbte fundamenter, delvist funderet på kalkstabiliseret ler. Permanent spuns omkring kælder.

Bærende konstruktion: Boligerne er generelt udført i beton- og letbetonelementvægge og huldæk. Tagkonstruktion i træspær. Byggefelt A: Fuld in situ-støbt kælder med paddehattedæk. Byggefelt B: Betonelementvægge, -søjler, -bjælker og -dæk i stueetagen.

Ydervægge: Skalmursbeklædt beton- og letbetonelementer

BYGNINGEN

På Sortebro Plads i Roskilde opføres Klosterhaverne - et nyt boligområde med i alt 101 boligenheder. Boligerne, der bliver DGNB-guld certificeret, udføres i to bygværker, hvoraf det ene bygværk opføres med fuld kælder til brug for parkering og depot. Ovenpå kælderen rejses 5 boligblokke, der udføres i 3-4 etager. Det andet bygværk udføres med fuld

stueetage med erhvervsfaciliteter til brug for cafe/restauration og erhvervskontorer. Ovenpå stueetagen rejses ligeledes 5 boligblokke i 3 etager.

Etablering af gennemgående kælder og stue under 3-4 etagers høje boligblokke stiller store krav for vores projektering af bærende konstruktioner, hvor vi har måtte finde alternative løsninger for at imødekomme kravene om at undgå søjler i P-kælder samt at opføre stueetagen til erhverv med store vinduespartier.

For at undgå unødigt ressourcspild, indbygges kalkstabiliseret ler fra udgravningen til kælder under byggefelt A, ind under fundamenter og terrændæk på byggefelt B, hvor der ellers skulle have været fyldt op med en stor sandpude. Kalkstabilisering er en jordforædlingsteknik, som vi i Brav ser et stort potentiale i, da det er ressourcebesparende og potentielt kan være med til at nedbringe beton- og armeringsmængder.

BRAVS ROLLE

Vi har været bygværksprojekterende og certificeret statiker på projektet, hvor vi har været med i projektet siden den spæde start, og har derfor været med til at designe projektet. I den løbende projektering har vi været meget deltagende i det tværfaglige samarbejde med entreprenøren og det øvrige rådgiverteam. Herudover har vores faste samarbejdspartnere fra CRH Concrete og EMR Murer & Entreprenør deltaget i projekteringen som hhv. elementleverandør og jord- og betonentreprenør. Det tætte, tværfaglige samarbejde har skabt en god synergi hele projektet igennem og sikret en vellykket projektering.

KONTAKT

Lars Pedersen Boll
Konstruktionsingeniør
M: +45 7870 1247
E: lp@brav.dk