



FJORDBREDDEN

52 NYOPFØRTE LEJEBOLIGER

Type	Boliger – Nybyg i KK3
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Udført
Årstal	2022
Adresse	Lærkevej 1, 3600 Frederikssund
Bygherre	RR Bolig ApS
Øvrige parter	Thorup Rådgivende Ingeniør ApS, Bjørk & Maigård ApS
Areal	4.000 m ²
Team	Lars Olesen

BYGNINGEN

Fjordbredden er en nybygget ejendom, som er opført under og ejes af RR Bolig.

Ejendommen består af 52 nye lejligheder, opdelt i 2 etageejendomme på hhv. 4 og 6 etager og et samlet etageareal på 4.000 m².

Blokkene er skalmuret med lyse sten, samt enten svalegange i beton eller store stålaltaner.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Byggeriet er primært opført som et elementbyggeri bestående af bærende/stabiliserende vægge i henholdsvis letklinkerbeton eller gråbeton. Etagedæk er huldækselementer hvilende på vægge.

Byggeriet funderes på nedrammede jernbetonpæle, hvor der støbes armerede fundamentbjælker over pælene, der giver

vederlag for alle bærende bygningsdele.

Altangange samt bæringer på længebygning udføres som præfabrikerede betonelementer.

Altaner på punkthus i 6 etager udføres som lette stålkonstruktioner ophængt med skrå trækband til bagmur.

Bygværket er henført til CC3 og KK3 for de bærende konstruktioner.

Primære konstruktionselementer:

- Pælefunderede fundamenter
- Beton- og letklinkerkelementer
- Huldæk
- Gitterspær
- Skalmur
- Stålaltaner

BRAVS ROLLE

Som underrådgiver til Thorup Rådgivende Ingeniør, samt i samarbejde med Bjørk & Maigård Arkitekter, har BRAV bistået med rådgivning inden for de bærende konstruktioner på byggeriet.

BRAV har som indlånt hos Thorup Rådgivende Ingeniører ApS varetaget rollen som bygværksprojekterende med ansvar for beregninger og tegninger.

KONTAKT

Lars Olesen
Konstruktionsingeniør
M: +45 6915 2665
E: Lars@brav.dk