

SOLHUSENE ETAPE 3-4

88 BOLIGER MED P-KÆLDER

EMR Murer & Entreprenør A/S

Type	Boliger – Nybyg i KK2 og KK3
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Ibrugtaget
Årstal	2025
Adresse	Grusgraven 5, 2880 Bagsværd
Bygherre	DADES A/S / Nrep
Øvrige parter	EMR Murer & Entreprenør A/S, AART Architects og UBBE Rådgivende Ingeniører ApS
Areal	9.657 m² fordelt på 2 bygninger og kælder
Team	Benjamin Groth Frederiksen, Martin Hindse, Frederik Rosager Dinsen, Lars Olesen

BYGNINGEN

Solhusene Etape 3-4 er opført som led i helhedsplanen Bagsværd Bypark. Projektet består af 88 boliger fordelt på 2 bygninger med varierende højder fra 2-6 etager, og et samlet areal på 7.100 m² samt fuld kælder. Projektet er certificeret til DGNB Guld.

Bygning A udgøres af 4.304 m² fordelt på 6 etager, mens Bygning B's 5 etager udgør 2.776 m². Det giver en dynamisk profil. Bygning A har rampe fra terræn til p-kælder.

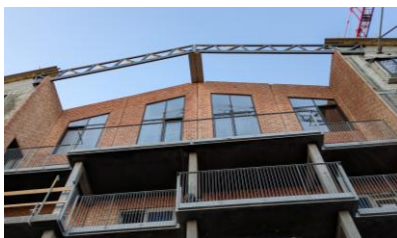
Der er 2.577 m² kælder under de to boligblokke, opdelt i opvarmede og udvendige arealer. I kælder er parkering, depotrum, teknikarealer og cykelparkering. Ovenpå kælderen findes rekreativt gårdum.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Byggeriet er udført som traditionelt beton-byggeri med vægge, søjler, dæk og bjælker som bærende og stabiliserende elementer.

Primære konstruktionselementer:

- Stribe- og punktfundamenter
- Pladsstøtte kælderydervægge og terrændæk
- Kompositbjælker og betonelement-bjælker, -søjler og -vægge
- Svalegange i stålkonstruktioner
- Skalmur i tegl og sandwichelementer
- Huldæk
- Stålgitterdrager (lille billede)



Særlige tiltag og løsninger

- ~60% af bygværk nedskrevet til KK2
- 3.200 m lodrette trækforankringer udgået
- Kælder: ~20 ekstra p-pladser, og reduceret fodaftryk i areal

- ~35% materialereduktion i terrændæk og fundamenter
- 35 m stålbjælker sparet i dækket

BRAVS ROLLE

BRAV har været bygværksprojekterende med overordnet ansvar for statisk dokumentation, og som certificeret statiker. Herudover ansvar for alle ingeniørdiscipliner, inkl. projekteringsledelse (udførelses-projektfase, opfølgning og aflevering) med UBBE Rådgivende Ingeniører som underrådgivere på installationer og brand.

Projekteringen er sket i tæt dialog med udvikler Sophienberg Gruppen, total-entreprenør EMR og AART Architects.

KONTAKT

Benjamin Groth Frederiksen
Projekteringsleder
M: +45 6915 3592
E: benjamin@brav.dk