

SVANEVEJ 6

OPFØRELSE AF NYT KONTORDOMICIL



Rendering udført af Felthaus Arkitekter

Type	Kontorer – Nybyg i KK2
Entrepriseform	Storentreprise
Status	Udførelse
Årstal	2026
Adresse	Svanevej 8, 4400 Kalundborg
Bygherre	Kemp og Lauritzen A/S
Øvrige parter	Kingstoft ApS, Felthaus Arkitekter ApS (totalrådgiver) og DMR A/S (geoteknik)
Areal	1.260 m ²
Team	Malte Hesssellund Lundehave, Anders Grue

BYGNINGEN

Kemp og Lauritzen opfører nyt kontordomicil i 2 plan på i alt 1.260 m² og et fodaftryk på 15,8 m x 39,2 m.

I stueetagen bydes man velkommen via vindfang og hall inden bygningen forgrener sig til flere enkeltmandskontorer samt storkontor. På 1. salen er bygværket udført med storrumskontor, møderum og kantine med direkte udgang til balkon

Projektet DGNB Guld-certificeres

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Bygningen er opført som traditionelt betonbyggeri med betonvægge og huldækelementer som bærende elementer. Derudover er der anvendt dobbelt- og ensidige kompositbjælker. Bygværket er udført på fundamentsbjælker, som spænder mellem rammede betonpæle.

Primære konstruktionselementer:

- Fundamentspæle med –bjælker
- Selvbærende terrændæk
- Vægge i betonelementer
- Etage- og tagdæk i 220 og 270 mm huldækelementer
- Kompositbjælker i etage- og tagkonstruktion for at mindste spændvidde af dæk
- Elevatorgrube

Særlige tiltag og løsninger

- Tæt dialog med geoteknikeren fra DMR angående bedste løsning, kvalitet af pæle m.m. Bygværket er kategoriseret som værende kystnært, hvorved krav til betonpæle skærpes.
- Fokus på opfyldelse af komfortkrav til store dækspænd på kompositbjælker

BRAVS ROLLE

BRAV har som underrådgiver for Kingstoft assisteret med udarbejdelse af statisk dokumentation i forbindelse med bygværksprojekteringen, samt kontrol af projekteret materiale og dialog med afsnitsprojekterende og leverandører.

BRAV har ligeledes stået for udarbejdelse af bygbare konstruktionstegninger. Rollen som certificeret statiker er varetaget af Martin Kingstoft, og BRAV forestår således ikke denne del.

KONTAKT

Malte Hesssellund Lundehave
Konstruktionsingeniør
M: +45 6915 2861
E: malte@brav.dk