



# TOLDBODGADE 22

## OPFØRELSE AF 3 UNGDOMSBOLIGER

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Type           | Boliger – Nybyg                 |
| Entrepriseform | Fagentreprise                   |
| Status         | Under opførelse                 |
| Årstal         | 2022                            |
| Adresse        | Toldbodgade 22, 5000 Odense C   |
| Bygherre       | Next Nest                       |
| Øvrige parter  | Kingstoft ApS, A1 Tegnestue ApS |
| Areal          | 295 m <sup>2</sup>              |
| Team           | Anders Grue. Marin Culjak       |

### BYGNINGEN

På en mindre grund i hjertet af Odense havde bygherre en drøm om at få stablet fem moderne ungdomsboliger på benene tæt på bymiljø, havnefront og uddannelsessteder.

Ungdomsboligerne er opført med sans for detaljen og et moderne, stilrent arkitektonisk udtryk med tagbeklædning i stål, stålaltaner og ståltrapper placeret på en stueetage af lyse trælister og lyse mursten.

### BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Huset er opført af bærende porebetonelementer med store åbninger, som kun lade sig gøre rent statisk på grund af det stærke insitu-dæk i beton, der adskiller stue og 1. sal.

Dækket spænder 6 meter på den korteste led og giver stor design- og indretningsfrihed inde i boligerne. I dækket er desuden integreret armering til overligger, så vinduer og døre

kan gå helt op til etageadskillelsen uden synlige nedstik.

Tagkonstruktionen er opført af trempelspær uden hanebånd og med så store udvekslinger i begge facader, at spærene til åbningerne skal udveksles på hinanden. Det er løst med forstærkede bærespær og kipbjælker, der fordeler lasten mere jævnt til det underliggende etagedæk.

#### Primære konstruktionselementer:

- Bærende konstruktion: Porebeton, dækskive af insitu-beton, træspær
- Ydervægge af porebeton med skalmur og trælister
- Pladstøbte fundamenter
- Stålaltaner

#### Særlige tiltag og løsninger

- Dækket er optimeret med FEM-analyse for at holde dæktykkelsen nede og reducere omkostningerne for bygherre og

CO<sup>2</sup>-aftrykket for miljøet

### BRAVS ROLLE

Som underrådgiver til Kingstoft – og i samarbejde med A1 Tegnestue – har BRAV bistået med rådgivning inden for konstruktioner og certificeret statiker på det fine lille byggeri.

### KONTAKT

**Anders Grue**  
Konstruktionsingeniør  
M: +45 3040 5032  
E: anders@brav.dk