

EJBOVÆNGE

BOLIGER I PRÆFABRIKERET TRÆKONSTRUKTION



✎ ✎ Cornelius Vøge + Octav Tirziu

Type	Boliger / Trækonstruktioner – Nybyg i KK2
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Igangværende
Årstal	2025
Adresse	Ejbovej, 4632 Bjæverskov
Bygherre	Boligselskabet Sjælland
Øvrige parter	Adserballe & Knudsen, Cornelius Vøge, WSP, UBBE Rådgivende Ingeniører
Areal	4.131 m ²
Team	Benjamin Groth Frederiksen, Malte Hessellund Lundehave

BYGGERIET

I Bjæverskov har BRAV været totalrådgiver ifm. projektering af et alment boligprojekt for Boligselskabet Sjælland, med fokus på materialeforbrug og innovative byggemetoder.

Projektet på i alt 4.131 m² omfatter 49 boliger fordelt på 3 boligtyper i hhv. 1 og 2 plan – udført som kombination af tæt/lav og etagebyggeri i 6 boligrækker. Hertil opføres et fælleshus til borgerne i Bjæverskov, som placeres centralt i landskabsprojektet, med adgang til rekreative områder, fællesvej og indkøbsmuligheder.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Boligerne er opført i træskeletkonstruktioner, bygget on site, samt etagebjælker og bjælke-spær i træ, og terrændæk og stribefundamenter i fiberarmeret beton.

Særlige tiltag og løsninger

Projektet er projekteret og udført med det BRAV-udviklede Carpent-system:

- Fuld 3D-model anvendes direkte til

produktion, prisberegning og bygbarhed

- Intet tungt materiel (kran) til håndtering af fladeelementer eller kassetter
- Fleksibel projektering og agil udførelse. Let tilpasning ved ændringer i begge faser
- Reduceret transportomfang ved samlesæt til byggepladsen (som IKEAs flatpack)
- Minimalt spild

BRAVS ROLLE

BRAV var totalrådgiver på projektet, med det samlede ansvar for rådgiverydelserne i projektering og udførelse – herunder projekterings- og IKT-ledelse. Dertil har BRAV varetaget rollen som bygværksprojekterende, samt styret udvikling og tilpasning af Carpent-ydelser i samarbejde med leverandør og udførende.

KONTAKT

Benjamin Groth Frederiksen

Projekteringsleder

M: +45 6915 3592

E: benjamin@brav.dk



CARPENT

BRAV har udviklet Carpent-systemet med visionen om at gentænke brugen af træskelettet som bærende konstruktion.

Med udgangspunkt i parametriske design danner Carpent en råhusmodel på baggrund af simple plan- og snitskitser. Elementer designes og fremstilles digitalt til enten off-site-præfabrikation eller in situ på byggepladsen.

Alle bygningsdele på illustrationen nedenfor er dimensioneret i Carpent. Se mere på www.carpent.dk

