



KILDEBAKKEGÅRDS ALLÉ

OMDANNELSE FRA ERHVERV TIL UNGDOMSBOLIGER

Rex Skov Arkitekter

Type	Boliger / Renovering og transformation – Ombygningsprojekt i KK2
Entrepriseform	Fagentreprise
Status	I gang
Årstal	2025
Adresse	Kildebakkegårds Allé 121, 2860 Søborg
Bygherre	Klyver-Jess Balsvad ApS
Øvrige parter	Rex Skov Arkitekter ApS, Kingstoft ApS (brand)
Areal	565 m ²
Team	Mads Boesen, Anders Grue, Lars Olesen

BYGNINGEN

Projektet omfatter ombygning af eksisterende erhvervsjendom til 10 ungdomsboliger i Søborg. Der ombygges primært på 2. plan

Den eksisterende bygning fra 1959 består af 3 dele, hhv. 1-plans butiksområde i rammekonstruktion, et lager-/slagterområde i 2 plan, og et tilbygget baghus over oprindelig kælder.

Bygningens samlede areal på 565 m² fordeler sig med grundareal på ca. 360 m² (hvoraf 50 m² er kælder) og 205 m² bolig på 1. sal.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Den eksisterende bygning er udført på betonfundament/-terrændæk med pladsstøbt etagedæk på hhv. murede vægge og pladsstøbte betonbjælker/-søjler. Tagkonstruktionen er built-up af træ.

Primære konstruktionselementer

En række konstruktive ændringer foretages på den eksisterende bygning:

- Nye punktfundamenter ved nye stålbæring, hvor eksisterende bærende vægge nedbrydes
- Nye vinduesåbnere i eksisterende facade udført i murværk
- Nye facader opført som murværk i stueplan og lette træskelletvægge ved 1. sal og baghus
- Ny tagkonstruktion ved baghuset og generel forstærkning af eksisterende tagkonstruktion
- Nye udvendige ståltrapper

Særlige tiltag og løsninger

- Tagkonstruktion er løftet for at kunne ændre spændretningen for tagkonstruktionen ved baghuset.

BRAVS ROLLE

Som bygværksprojekterende har BRAV det overordnede ansvar for den statiske dokumentation, herunder håndtering af grænseflader til de afsnitsprojekterende. Desuden samler den bygværksprojekterende den statiske dokumentation.

BRAV er certificeret statiker på projektet.

KONTAKT

Mads Boesen
Konstruktionsingeniør
M: +45 6915 2865
E: mads@brav.dk