

SØMMES VÆNGE

BOLIGER I PRÆFABRIKERET TRÆKONSTRUKTION



Adserballe & Knudsen

Type	Boliger / Trækonstruktioner – Nybyg i KK1
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Ibrugtaget
Årstal	2025
Adresse	Sømmes Vænge, 4000 Roskilde
Bygherre	Boligselskabet Sjælland
Øvrige parter	Adserballe & Knudsen, LAND+ Landskabsarkitekter, GRAA Arkitekter, UBBE Rådgivende Ingeniører
Areal	5.322 m ²
Team	Benjamin Groth Frederiksen, Malte Hessellund Lundehave

BYGGERIET

Ved Sømmes Vænge i Gundsømagle har BRAV været totalrådgiver ifm. projektering af et alment boligprojekt for Boligselskabet Sjælland, med fokus på bæredygtighed og innovative byggemetoder.

Projektet på i alt 5.322 m² omfatter 63 boliger fordelt på 6 boligtyper, og organiseret i 10 rækker med 5-8 trærækkhuse i hver. Bygningerne er lavenergiklasse 2020. Landskabsprojektet er tilpasset de omkringliggende skove, med legeplads, sø og god plads til rekreative formål.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Boligerne er opført i træskeletkonstruktioner, bygget on site, samt bjælkespær og terrændæk og stribefundamenter i fiberarmeret beton.

Særlige tiltag og løsninger

Projektet er projekteret og udført med det BRAV-udviklede Carpent-system:

- Fuld 3D-model anvendes direkte til

produktion, prisberegning og bygbarhed

- Intet tungt materiel (kran) til håndtering af fladeelementer eller kassetter
- Fleksibel projektering og agil udførelse. Let tilpasning ved ændringer i begge faser
- Reduceret transportomfang ved samlesæt til byggepladsen (som IKEAs flatpack)
- Minimalt spild

BRAVS ROLLE

BRAV var totalrådgiver på projektet, med det samlede ansvar for rådgiverydelserne i projektering og udførelse – herunder projekterings- og IKT-ledelse. Dertil har BRAV varetager rollen som bygværksprojekterende, samt styret udvikling og tilpasning af Carpent-ydelser i samarbejde med leverandør og udførende.

KONTAKT

Benjamin Groth Frederiksen

Projekteringsleder

M: +45 6915 3592

E: benjamin@brav.dk



CARPENT

BRAV har udviklet Carpent-systemet med visionen om at gentænke brugen af træskelettet som bærende konstruktion.

Med udgangspunkt i parametriske design danner Carpent en råhusmodel på baggrund af simple plan- og snitskitser. Elementer designes og fremstilles digitalt til enten off-site-præfabrikation eller in situ på byggepladsen.

Alle bygningsdele på illustrationen nedenfor er dimensioneret i Carpent. Se mere på www.carpent.dk

