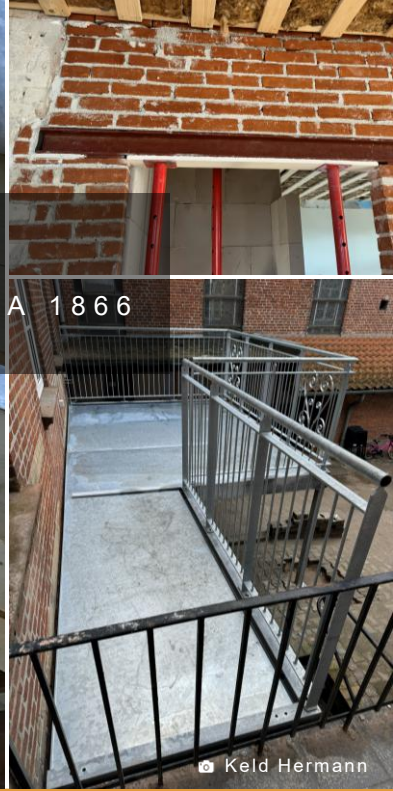




HAVNEGADE 3

OMBYGNING AF HISTORISK EJENDOM FRA 1866

Type	Boliger / Renovering og transformation – Ombygningsprojekt i KK2
Entrepriseform	Hovedentreprise
Status	Udført
Årstal	2023
Adresse	Havnegade 3, 5700 Svendborg
Bygherre	Valling Holding ApS
Øvrige parter	Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Areal	671 m² inkl. kælder
Team	Mads Boesen, Lars Olesen

BYGNINGEN

På Havnegade i Svendborg er en etageejendom fra 1868 blevet renoveret og ombygget til beboelse. Ejendommen består af tre etager inkl. en udnyttet tagetage samt en kælder over terræn, som er ombygget til 3 nye lejligheder med nye altaner og tagterasse.

Bygværket fra 1868 er oprindeligt etableret i forlængelse af Sct. Knuds Kirke. Ved en større ombygning i år 2000 blev ejendommen omdannet til kontorfaciliteter.

I forbindelse med ombygningen til lejligheder i 2024 er der foretaget konstruktionsmæssige indgreb, hvor BRAV har trukket på erfaringer med ældre bygninger og viden om konstruktioner fra midt-1800-tallet.

Der har i projektet været fokus på samspil mellem ældre og nye materialer.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Konstruktionsmæssige indgreb i forbindelse med ombygningen til lejligheder:

- Eksisterende træbjælker forstærket for at bære nye betongulve på badeværelser
- Nogle bærende og ikke-bærende vægge måtte væltes
- Originalt tag og spær forstærket mhp. etablering af nye kviste og tagterasse

Primære konstruktionselementer:

- Ståloverlæggere over nye døråbninger i hovedskillerumsvæggene
- Altan mod gaden fastgøres til facade og etagedæk med stålprofiler
- Altan mod Toldbodgade monteres med konsoller
- Gårdaltan fastgøres til facade med konsoller og til stålsøjler
- Tagterasse placeres mellem eksisterende spær, samt 5 eksisterende kviste har fået ny placering i tagkonstruktionen.

Særlige tiltag og løsninger

- Forstærkning af hele tagkonstruktionen ifm. Etablering af nye tagterasse og flytning af kviste.
- Eftervisning af punktfundamenter under altanen i gården via prøvebelastning.

BRAVS ROLLE

BRAV har ageret bygværksprojekterende, og har dermed haft ansvar for den samlede statiske dokumentation. BRAV har desuden været certificeret statiker på projektet.

KONTAKT

Mads Boesen
Konstruktionsingeniør
M: +45 6915 2865
E: mads@brav.dk