



Friis Andersen Arkitekter

Type	Almene boliger – nedrenovering/nybyg i KK1 + renovering i KK2
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Under udførelse
Årstal	2024-2026
Adresse	Motalavej 115-119, 4220 Korsør
Bygherre	BoligKorsør
Øvrige parter	Jorton A/S, AI Arkitekter & Ingeniører, MASU Planning, 360 Brandrådgivning, 103 Rådgivende Ingeniørselskab
Areal	23.000 m ²
Team	Benjamin Groth Frederiksen, Malte Hesselund Lundehave, Mille Enggaard Laugesen, Lars Olesen

BYGNINGEN

På Motalavej i Korsør renoveres BoligKorsørs eksisterende boligområde for afdeling 35, bestående af fire gårdrum med tilhørende boligblokke i 4 etager. Formålet er at skabe et mangfoldigt udvalg af boligtyper, der skal huse beboere i alle livets faser.

Det hele sker ved at reducere 420 boliger til 256 boliger, fordelt på 232 nyrenoverede boliger og 28 nybyggede rækkehuse.

For hvert gårdrum bliver 1 af de 4 boligblokke revet ned til kældervæggene, hvorpå der opføres nye rækkehuse i 1-2 plan – en såkaldt *nedrenovering*. Alle 1-plans boliger udføres som tilgængelighedsboliger.

De øvrige blokke får en gennemgående totalrenovering og ombygning, hvor flere af boligerne sammenlægges. Der etableres bl.a. nye elevatorer og indgangspartier, vaskerier, gennemgangsporte til gårdrum, seniorfællesskaber, udskiftning af altaner samt

et dobbelthøjt orangeri på 2. sal.

Projektet er en helhedsplan hvor også det omkringliggende landskab omdisponeres. Projektet er under udførsel frem til 2030, og gårdrummene ibrugtages løbende.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

I rækkehusene (KK1) bliver kælderens fra den nedrevne boligblok fyldt op med knust beton fra nedrivningen, som underlag for den nye terrændæksopbygning. Vægge og etageadskillelser udføres i betonelementer og tagkonstruktion af gitterspær. Mursten fra de eksisterende facader genindbygges i gavlene.

Etageblokkene er udført som massivt murede med pladsstøbte etageadskillelser og fuld kælder. De omfattende ombygninger giver anledning til en omfangsrig omfordeling af vandret og lodret last, med afstivende tiltag til følge. Ifm. tagrenoveringen bliver spær forstærket og suppleret med nye. Hvor der før

var karnapper fra stue til øverste etager, erstattes disse af nye stålaltaner.

BRAVS ROLLE

BRAV har som underrådgiver for AI Arkitekter & Ingeniører været bygværksprojekterende for de bærende konstruktioner i de nyetablerede KK1-rækkehuse.

I forbindelse med renovering af de øvrige KK2-blokke har BRAV fungeret som uafhængig kontrollant samt certificeret statiker. Herudover har BRAV været tilkøbt som sparringspartner qua vores store erfaring med bl.a. renovering og altanprojektering.

KONTAKT

Benjamin Groth Frederiksen

Projektleder, KON

M: +45 6915 3592

E: benjamin@brav.dk