

SKRØBELEV GODS

TRANSFORMATION FRA STALDBYGNING TIL
GÆSTEVÆRELSER



Type	Renovering og transformation – Ombygning i KK1 / CC2
Entrepriseform	Totalentreprise
Status	Under udførelse
Årstal	2026
Adresse	Skrøbelev Hedevej 4, 5900 Rudkøbing
Bygherre	Skrøbelev Gods ApS
Øvrige parter	Hammerich Byggerådgivning ApS (arkitekt), Alf Jensen A/S (totalentreprenør), Harry & Mogens Larsen A/S, REX BIRK (brandrådgiver)
Areal	390 m ²
Team	Nikolaj Bertelsen, Frederik Dinsen & Christian Buch Goldenberg

BYGNINGEN

Skrøbelev Gods på Langeland transformerer en staldbygning fra 1669 til 14 moderne gæsteværelser for gæster ligeligt fordelt på stueetage og 1. sal.

Staldbygningen har et bebygget areal på 390 m² og har med 2 etager en totalhøjde på ca. 9,3 meter.

BÆRENDE KONSTRUKTIONER

Bygværket opdeles i 7 selvstændige, statisk uafhængige hovedkonstruktioner med vandret og lodret skel.

Eksisterende forhold:

- Hanebåndsspær i træ med asbestholdige bølgeplader
- Facader i bindingsværk og massivt murværk
- Træbjælkelag understøttet af tværgående bjælker, indvendige træ søjler og facader

- Direkte fundering på syltesten
- Terrændæk med pladsstøbt klaplag

Nye forhold:

- Præfabrikerede hanebåndsspær med betontagsten
- Ny bærende bagvæg i tegl
- Bærende, boligadskillende vægge i tegl i stuen og træskelet på 1. sal
- Træbjælkelag med et betondæk på svalehaleplader
- Fundamentsbjælker in situ støbt og minipæle til bæredygtigt lag
- Selvbærende terrændæk

Særlige tiltag og løsninger

- Pga. bløde jordbundsforhold kunne de eksisterende bærende konstruktioner ikke merbelastes. Derfor blev alle nye bærende elementer funderet på minipæle – og bygningens oprindelige udtryk bevares

- Nedklassificering fra KK2 til KK1 ved opdeling af bygningen i statisk uafhængige gæsteenheder. Udførelse bliver mere fleksibel og kan planlægges omkring godsets højsæson

BRAVS ROLLE

Som bygværksprojekterende har BRAV det overordnede ansvar for den statiske dokumentation, herunder håndtering af grænseflader til de afsnitsprojekterende. Desuden samler den bygværksprojekterende den statiske dokumentation.

KONTAKT

Nikolaj Bertelsen
Konstruktionsingeniør
M: +45 3225 3588
E: nikolaj@brav.dk